



**COMUNE DI FONDI  
(Provincia di Latina)**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI  
SPORTIVI COMUNALI**

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 286 del 23.6.2016 con la quale è stato stabilito di concedere in uso a terzi, mediante procedure di evidenza pubblica e sulla base di condizioni e criteri definiti, i sotto elencati impianti sportivi di proprietà comunale:

1. Impianto sportivo “Domenico Purificato” – Via Arnale Rosso
2. Campo di calcio “Madonna degli Angeli” – Via Placitelli
3. Palazzetto dello Sport – Via Mola di Santa Maria
4. Tensostruttura “A. Iacuele” – Via P. Gobetti

Vista la determinazione dirigenziale n. 606 del 27/07/2016

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale, intende affidare in concessione d'uso a terzi, gli impianti sportivi sopra menzionati allo scopo di garantire la massima fruizione degli stessi.

**SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare le associazioni o società sportive professionistiche e dilettantistiche, anche in forma associata, costituite da almeno due anni che abbiano fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva ed in possesso dei seguenti requisiti:

- a) di essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- b) di essere iscritte presso il Registro Nazionale del CONI;
- c) di non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportino il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non avere rinunciato, negli ultimi tre anni, alla conduzione di impianti sportivi di Enti pubblici;
- e) di essere esente da qualsivoglia causa ostativa di cui alle vigenti disposizioni antimafia.

## **OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

Gli impianti sportivi oggetto dell’affidamento, in considerazione delle loro caratteristiche, sono suddivisi in due lotti e ciascun soggetto partecipante potrà chiedere di partecipare ad un solo lotto.

### **Lotto 1**

- Impianto sportivo “Domenico Purificato” – Via Arnale Rosso;
- Impianto Sportivo “Madonna degli Angeli” – Via G. Placitelli;

### **Lotto 2**

- Palazzetto dello Sport – Via Mola di Santa Maria;
- Tensostruttura “A. Iacuele” – Via P. Gobetti;

In particolare costituiscono oggetto dell’affidamento i seguenti servizi:

a) l’apertura, la chiusura, la custodia, la sorveglianza, la perfetta funzionalità, la sicurezza dell’impianto e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti e in particolare in materia di sicurezza degli impianti sportivi;

b) la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti beni mobili ed immobili (arredi, attrezzature, impianti tecnologici, etc..) costituenti l’impianto sportivo;

d) la cura e la manutenzione delle aree verdi di pertinenza del complesso sportivo comprendenti la manutenzione dell’impianto di irrigazione, la semina ed il taglio delle superfici erbose;

e) piccola manutenzione ordinaria consistente in:

manutenzione e pulizia ordinaria del campo di gioco (parquet, erba naturale e/o sintetica, gomma, lineulum etc.);

- manutenzione arredi e attrezzature sportive;
- sostituzione lampade e fari illuminazione dei campi di gioco, spazi comuni interni ed esterni, spalti, corridoi, spogliatoi, ingressi/uscite;
- manutenzione infissi interni ed esterni, sostituzione dei vetri danneggiati, sostituzione e riparazione serrature;
- manutenzione degli spogliatoi consistente nella sostituzione lampade, tinteggiatura pareti e soffitti, sostituzione rivestimenti e pavimentazioni, riparazione rubinetterie sanitari e docce;
- manutenzione caldaia e impianto idrico sanitario;

Le attività di manutenzione sopra indicate non rappresentano alcuna miglioria e non costituiscono alcun titolo per qualsiasi richiesta del soggetto affidatario di rimborso, indennità o risarcimento.

## **DURATA**

La durata dell’affidamento in uso è fissata in 2 (due) (stagioni agonistiche 2016/2017 e 2017/2018) con decorrenza dalla data di consegna degli impianti.

Le attività oggetto di affidamento meglio precisate sopra dovranno essere garantite anche nel periodo compreso tra le due stagioni sportive e comunque fino ad un nuovo affidamento.

## **CANONE ANNUO**

Il canone orario, stabilito con deliberazione della Giunta Municipale n. 166 del 21/04/2016, è pari ad Euro 2,00/ora e dovrà essere corrisposto mensilmente sulla base del calendario d’uso degli impianti da comunicare ai competenti uffici comunali e versare a favore del Comune entro i primi 10 giorni del mese successivo al mese di riferimento.

Il soggetto affidatario se intende ripartire i costi sostenuti per le attività oggetto di affidamento con altre Associazioni/Società che utilizzano lo stesso impianto secondo uno specifico piano di utilizzo

deve fare riferimento alle tariffe approvate annualmente dall'Amministrazione comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi.

Il concessionario dovrà esporre la tabella indicante gli importi delle tariffe vigenti in modo ben visibile agli utenti.

Nel caso in cui il Comune, compatibilmente e previo accordo con soggetto affidatario, autorizzi l'utilizzo dell'impianto ad altri soggetti per manifestazioni varie il soggetto affidatario potrà richiedere il rimborso per le attività oggetto di affidamento applicando le citate tariffe orarie.

### **CRITERI**

Per l'affidamento in concessione d'uso degli impianti si terrà conto in particolare:

- che gli impianti in questione sono stati oggetto di significativi interventi di adeguamento ed ammodernamento;
- che per i medesimi impianti è necessaria l'osservanza di specifiche prescrizioni d'uso per l'ottimale utilizzo e la corretta conservazione del manto erboso nonché il rigoroso rispetto delle disposizioni della Federazione Italiana Gioco Calcio per la partecipazione ai campionati federali;
- che il soggetto richiedente:
  - dimostri l'impegno profuso nel settore anche giovanile attestato dalla partecipazione a campionati o gare a livello agonistico/professionistico nell'ordine: nazionale, regionale e/o provinciale;
  - dimostri anzianità sportiva e numero degli associati con particolare riferimento ai gruppi giovanili;
  - dimostri preliminare e specifico atto di intesa tra le varie associazioni finalizzato all'utilizzo coordinato della singola struttura;
  - garantisca l'accesso alle strutture anche ad altre società utilizzando il criterio dell'importanza del campionato quale criterio generale di assegnazione delle ore di allenamento e per la disputa delle partite;
  - garantisca per il servizio di custodia, di apertura e chiusura, l'impiego di personale di facile reperibilità;
- che gli impianti per caratteristiche funzionali sono destinati all'esercizio di diverse pratiche sportive (pallacanestro, pallamano, pallavolo, calcio a 5 ed altro) per cui è necessario garantire l'utilizzo degli impianti sportivi in maniera coordinata tra diverse associazioni o società sportive richiedenti di cui una soltanto assuma con riferimento alla singola struttura, la qualità di referente nei confronti dell'Amministrazione per il coordinamento degli accessi a detto utilizzo;
- che gli impianti sono utilizzati gratuitamente, nelle ore mattutine, o in orario extrascolastico compatibilmente con le attività di allenamento e gare sportive, anche da Istituti scolastici che ne fanno richiesta all'inizio dell'anno ferma restando la responsabilità degli istituti scolastici in ordine ad eventuali danni a terzi o cose;

### **MODALITA' DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI**

Il soggetto partecipante alla presente procedura deve presentare un piano di utilizzo dell'impianto con riguardo, ove possibile, anche alle esigenze di altre Associazioni e Società che facciano richiesta d'uso del medesimo impianto ed alle attività per i giovani, le scuole, gli anziani, le categorie svantaggiate.

La gestione dell'impianto, oltre a quanto disposto dal presente avviso, è regolata da quanto proposto nell'offerta qualitativo-tecnica in sede di gara.

Il Comune si riserva per n. 30 giorni (anche non continuativi), nell'arco di ogni anno, l'uso di ciascuna delle due strutture sportive, per i seguenti casi:

- Svolgimento di manifestazioni sportive di rilevante interesse collettivo e civico organizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale o da Federazioni o Enti Sportivi di rilevanza nazionale.
- Svolgimento di manifestazioni extrasportive organizzate dal Comune e/ soggetti terzi autorizzati dal Comune.

In questo caso il soggetto affidatario sarà tenuto ad assicurare la presenza e l'impegno del personale addetto agli impianti per garantire l'apertura, il funzionamento, gli eventuali allestimenti, la custodia, vigilanza.

Gli eventuali allestimenti necessari (es: montaggio palchi, protezione pavimenti, pulizie successive all'evento) saranno a carico degli organizzatori.

L'Amministrazione Comunale, fermo restando il rispetto del calendario annuo, comunicherà l'intendimento di avvalersi delle strutture per i fini sopraindicati almeno 10 giorni prima del giorno richiesto.

### **AFFIDAMENTO**

L'affidamento verrà effettuata, al concorrente che abbia conseguito il punteggio più elevato su un punteggio massimo di cento (100) punti tenendo conto dei seguenti elementi:

<b>Criteri di valutazione</b>		<b>Punteggio Massimo</b>
<b>A</b>	Esperienza nella gestione impianti sportivi: Precedenti esperienze nella conduzione e/o gestione di impianti sportivi saranno valutate attribuendo 1 punto per ogni mese;	<b>20</b>
<b>B</b>	Associazione o società riconosciuta o affiliata alla FGIC, al CONI o ad altro Ente riconosciuto di promozione sportiva per le discipline di competenza	<b>5</b>
<b>C</b>	Radicamento sul territorio e opportunità sociale: - anzianità di costituzione: 1 punto per ogni anno (max 10 punti) - numero tesserati: punti 0,2 per ogni tesserato (max 20 punti) Il soggetto concorrente dovrà fornire l'elenco dei propri tesserati al termine della stagione sportiva 2015/2016.	<b>30</b>
<b>D</b>	Impegno profuso nel settore anche giovanile attestato dalla partecipazione a campionati o gare a livello agonistico nell'ordine: nazionale, regionale e/o provinciale: - campionato nazionale p. 2 per ogni campionato (max punti 10) - campionato regionale p. 1 per ogni campionato (max punti 10) - campionato provinciale p. 0,50 per ogni campionato (max punti 10)	<b>30</b>
<b>E</b>	Valutazione di una relazione dalla quale emerga: - la consistenza dell'impegno futuro nel settore della promozione sportiva con particolare riguardo all'attività giovanile e sociale rivolta al territorio; - il piano di utilizzo dell'impianto contenente le modalità operative di apertura e chiusura – pulizia- presidio – manutenzione ordinaria nonché eventuali proposte migliorative	<b>15</b>
<b>Totale</b>		<b>100</b>

In caso di Associazioni o società sportive che partecipino in forma associata, dovrà essere indicata l'Associazione o società sportiva che assumerà formalmente la responsabilità dell'affidamento d'uso dell'impianto sportivo e per la quale andranno valutati i requisiti. Per quanto riguarda i requisiti di cui alla lettera (b, c, d) dei criteri di valutazione, saranno valutati i documenti presentati da tutte le Associazioni o società sportive associate alla principale.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

Entro e non oltre le ore **14,00** del 10/08/2016 i soggetti interessati devono far pervenire, personalmente o tramite posta, all'**Ufficio Protocollo del Comune di Fondi**, Piazza Municipio, 1 04022 Fondi (LT), il plico di gara.

Nel plico, intestato e sigillato sui lembi di chiusura recante la dicitura:

**“CONTIENE L’OFFERTA PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI (Lotto n. \_\_\_\_\_)”**, dovrà essere inserita la domanda di partecipazione, redatta sul fac-simile di cui al modello “A”, sottoscritta dal legale rappresentante, dell’Associazione e/o Società Sportiva, allegando alla domanda la documentazione richiesta attestante il possesso dei requisiti richiesti.

Dovrà inoltre essere inserita una busta più piccola recante la dicitura **“RELAZIONE TECNICA AFFIDAMENTO IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI (Lotto n. \_\_\_\_\_)”**, nella quale dovrà essere inserita la relazione tecnica a firma del legale rappresentante contenente la consistenza dell’impegno futuro da parte dell’Associazione nel settore della promozione sportiva con particolare riguardo all’attività giovanile e sociale rivolta al territorio, illustrando il piano di utilizzo dell’impianto, contenente le modalità operative di apertura, chiusura, presidio, piccola manutenzione ordinaria nonché eventuali proposte migliorative.

L’Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione del lotto, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

L’affidamento in uso sarà regolamentato da apposita convenzione con il soggetto individuato.

Il presente avviso di interesse è pubblicato sul sito istituzionale e all’Albo Pretorio del Comune di Fondi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Giuseppe Acquaro.

Per informazioni e chiarimenti si può contattare il Settore III (0771.507414)

Fondi, 28 luglio 2016



IL DIRIGENTE  
dott. Giuseppe Acquaro